

Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce **C1321537** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession d'un droit au bail tout commerce sauf nuisance - local commercial situé sur un axe passant.

Local de 300 m2 avec 10 mètres de linéaire de vitrine, accès PMR et livraison.

Loyer de 6 000 € par mois (3000 € HT + 3 000 € TTC).

Possibilité d'ajouter un garage à proximité pour extension du stockage.

- Prix hors les honoraires de 260 000 €.
- Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur (20800 € HT).

Le vendeur étudie toutes propositions raisonnables.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **280 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.