Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant,, Lyon (69001)

Annonce **C1321536** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur le secteur de l'hôtel de ville.

Un emplacement premium de 50 m2 idéal pour une activité de beauté, boissons, boutique, petite restauration sans cuisson.

Localisation :
- Emplacement N°1 au cœur du 1er arrondissement de Lyon.
- Un quartier commerçant prestigieux avec un flux piéton important et régulier : habitants, touristes, clientèle de bureaux et étudiants.

Les atouts du secteur :

- A proximité de la Mairie, haut lieu touristique et culturel, etc.
- Un environnement commerçant dynamique avec boutiques, cafés, restaurants et commerces de beauté.
- Clientèle variée et pouvoir d'achat élevé.

Caractéristiques du local :

- Surface : environ 50 m2 avec agencement optimisé.
- Climatisation installée, bon état général.
- Bail commercial 3-6-9 en cours.
- Loyer de 2 000 € / mois HT-HC très compétitif pour ce secteur.

Activités autorisées (soumis à validation du bailleur) :

- Beauté et bien-être : Onglerie, extensions de cils, soins esthétiques.
- Petite restauration sans cuisson : Bubble tea, pâtisseries, glaces, snacks froids.
- Commerce de détail : Prêt-à-porter, accessoires, cadeaux, articles design.
- Services : Réparation téléphones, petite agence ou bureau.

Prix de cession du droit au bail de 34 800 € FAI (dont 800 € de TVA).

Une opportunité pour s'implanter dans un secteur premium avec un investissement réduit.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**34 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**30 000 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.