

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone commerciale,, Coutras (33230)

Annonce C1321533 postée le 15/août/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Coutras (33230) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale dynamique, à seulement 45 minutes de Bordeaux bénéficiant d'une excellente visibilité et attire à la fois une clientèle fidèle et de passage.

Brasserie chic au cadre soigné reconnue pour sa cuisine de qualité son superbe bar convivial et sa terrasse agréable parfaite aux beaux jours.

Les atouts :

- Cuisine spacieuse et parfaitement équipée idéale pour un service efficace et une montée en puissance rapide.
- Salle chaleureuse avec un bar propice à la vente additionnelle cocktails apéritifs afterworks.
- Grand parking gratuit à proximité facilitant l'accès pour la clientèle.

Fort potentiel de développement :

- Ouverture possible le dimanche midi avec offre brunch pour capter une nouvelle clientèle.
- Extension des horaires en soirée et le week-end pour attirer davantage de clients.
- Organisation d'événements soirées à thème concerts privatisations.

Opportunité clé en main, pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement avec charme notoriété et fort potentiel de croissance.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

