

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 en plein centre d'une grande ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1321528** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Lons le Saunier (39000) : En hyper centre d'une grande ville du Jura, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique avec visibilité optimale. Cadre de vie agréable. Ville dynamique à taille humaine disposant de toutes les commodités et d'une manne touristique importante. Nombreux commerces, banques, hôtels et restaurants à côté.

- Bel établissement bien agencé et climatisé.
- 8 mètres de vitrines sur rue.
- Arrêts minute devant le magasin et parkings gratuits juste à côté.
- Clientèle qualitative variée et tourisme important.

Actuellement exploité par le couple de dirigeant et 2 salariés ; toutefois, reprise du personnel non obligatoire.

Magasin spacieux aux normes PMR. Surface de vente de 55 m2 avec bureau, réserves, sanitaire de 58 m2. Sécurité et vidéo surveillance ok.

Horaires actuels :

- Du lundi au samedi : 7h-19h30.
- Dimanche : 9h-12h30.

Chiffre d'affaires total HT de 510 000 € dont commissions nettes de 221 000 € (chiffres sur demande).

- Bail renouvelé jusqu'en mai 2032.
- Loyer mensuel de 1.740 € / mois, charges et impôts fonciers compris.

Affaire pérenne avec du cachet ayant de nombreuses pistes de développement telles que le café à emporter, compte nickel, moneygram, CBD et cigarettes électroniques.

Bon potentiel.

Fonds de commerce cédé à 480 000 €, les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (25 000 € TTC).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 740 €

Éléments chiffrés :

CA	510 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.