

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m<sup>2</sup> en plein centre d'une grande ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce C1321528 postée le 15/août/2025

### Description de l'activité

---

Lons le Saunier (39000) : En hyper centre d'une grande ville du Jura, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique avec visibilité optimale. Cadre de vie agréable. Ville dynamique à taille humaine disposant de toutes les commodités et d'une manne touristique importante. Nombreux commerces, banques, hôtels et restaurants à côté.

- Bel établissement bien agencé et climatisé.
- 8 mètres de vitrines sur rue.
- Arrêts minute devant le magasin et parkings gratuits juste à côté.
- Clientèle qualitative variée et tourisme important.

Actuellement exploité par le couple de dirigeant et 2 salariés ; toutefois, reprise du personnel non obligatoire.

Magasin spacieux aux normes PMR. Surface de vente de 55 m<sup>2</sup> avec bureau, réserves, sanitaire de 58 m<sup>2</sup>. Sécurité et vidéo surveillance ok.

Horaires actuels :

- Du lundi au samedi : 7h-19h30.
- Dimanche : 9h-12h30.

Chiffre d'affaires total HT de 510 000 € dont commissions nettes de 221 000 € (chiffres sur demande).

- Bail renouvelé jusqu'en mai 2032.
- Loyer mensuel de 1.740 € / mois, charges et impôts fonciers compris.

Affaire pérenne avec du cachet ayant de nombreuses pistes de développement telles que le café à emporter, compte nickel, moneygram, CBD et cigarettes électroniques.

Bon potentiel.

Fonds de commerce cédé à 480 000 €, les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (25 000 €TTC).

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 100 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 740 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	510 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**