

## Bar, Discothèque, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1321519** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de discothèque avec équipe en place. Grand parking, voisinage très lointain mais proche des grands axes.

Etablissement de près de 500 m<sup>2</sup> avec 3 salles sur deux niveaux, chacune équipée de bar et sono indépendante ouvert seulement le samedi (affaire à développer).

Établissement ERP, catégorie 3 en excellent état pouvant accueillir jusqu'à 700 personnes (personnel compris). Espace fumeur, grand bar, nombreuses réserves, bureau, sanitaire aux normes PMR navettes.

Matériel très bien entretenu.

Clientèle fidélisée et commission validée pour 3 ans en janvier 2025.

Bail 3/6/9 à venir.

Cession du fonds de commerce à 327 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**