

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1321507** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession du fonds de commerce d'un charmant bar de quartier, solidement implanté depuis plus de 6 ans.

Caractéristiques :

- Activité actuelle : Bar avec petite restauration froide (sandwiches, planches, etc).
- Surface totale : 35 m<sup>2</sup>, dont 25 m<sup>2</sup> de surface commerciale.
- Façade : Beau linéaire de 4 m avec vitrine coulissante.
- Capacité : 20 couverts en salle et terrasse de 10 places.
- Licence IV.

Chiffre d'affaires 2024 de 275 000 € (ouvert uniquement le soir ; potentiel de développement important en élargissant les horaires).

La clientèle fidèle et l'emplacement premium en font une opportunité.

Prix de cession : 244 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	275 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.