

## Bâtiment commercial de 365 m<sup>2</sup> dans une rue fréquentée,, Saint-Ghislain

Annonce C1321491 postée le 14/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un bâtiment commercial totalement rénové en 2021, idéalement situé dans une rue très fréquentée, à proximité immédiate de restaurants, commerces, établissements bancaires et axes routiers.

Le bien de 365 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique pour tout type d'activité commerciale, professionnelle ou d'investissement.

Composition du bien :

- Espace de vente spacieux : parfait pour une boutique, un showroom ou un bureau. - Trois pièces supplémentaires : idéales pour un usage administratif, des bureaux ou autres fonctions professionnelles.
- WC indépendant : pour les clients.
- Cuisine équipée et WC : pour un espace fonctionnel et privé.
- Cabine de 35 m<sup>2</sup> : espace modulable, offrant de multiples possibilités d'aménagement avec douche à l'italienne.
- Espace technique : comprenant une chaudière à mazout et cuve.
- Grande salle de 140 m<sup>2</sup> avec miroirs, actuellement générant des revenus locatifs.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une rue très fréquentée, offrant une excellente visibilité.
- Stationnement aisément grâce à la proximité de plusieurs places de parking.
- Chauffage central pour un confort optimal.

Le bâtiment est une opportunité pour les investisseurs ou pour toute entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement privilégié, d'une surface adaptable et de revenus locatifs.

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 395 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ghislain, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

