

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une grande ville de Charente (16)

Annonce **C1321489** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, loto avec un bel emplacement dans une grande ville de Charente (16).

Magasin spacieux, climatisé avec de nombreux axes de développement.

CA de 287 000 € en 2024 dont 186 000 € de commissions avec un EBER de 130 000 €.

Logement de fonction à l'étage avec trois chambres.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2024 | 287 000 € |
| EBC en 2024 | 130 000 € |
| Res. net en 2024 | 49 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.