Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant 136 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1321487** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un commerce de tabac, bar, restaurant.

Grand établissement situé dans la "plastics vallée" proposant une activité de bureau de tabac, de pub et un restaurant avec deux ambiances.

- Partie bureau de tabac propose toutes les reproductions de clés possibles (digicode vigik, télécommande de garage, etc), CBD, FDJ. Il n'y a pas de presse.

- Partie bar - pub, une grande terrasse de 50 places, une salle de 30 places assises sur banquettes, 10 tabourets bar et un billard.

- Partie restaurant - 2 salles. Une salle chic de 56 places avec une cheminée de charme. Elle est équipée d'une sonorisation et d'un éclairage d'ambiance dernier cri. Une autre salle pour ouvrier avec 40 places assises.

- Cote cuisine, un piano 6 feux, grande chambre froide, une cellule de refroidissement, grosse friteuse 2 bacs, cave à vin 180 bouteilles, éplucheuse à pomme de terre et bien d'autres équipements, etc. Une salle de préparation des desserts. Une salle de préparation et cuisson des pizzas avec four à pizza électrique. Une salle de plonge.

Tout le matériel est récent et dans un état impeccable a l'arrière, un accueil extérieur sous une tonnelle de 80 m2 et préau clos de 35 m2 avec 4 terrains de pétanque, un chalet attenant avec un point eau (évier) servant de rangement du matériel extérieur.

Du mobilier pouvant recevoir encore 60 places assises supplémentaires.

Grand parking de 120 places.

L'établissement est sous surveillance avec 16 caméras.

PERF de 155 455 € (EBE retraité au 30-09-2025).

Idéal pour l'organisation d'événements mariage, anniversaire et autres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **136**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA	542 000 €
EBE	155 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **324 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.