Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 114 m2 sur un axe passant,, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1321486** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ bien situé dans la ville, sur un axe très passant, avec parking client, à proximité de commerces et restaurants, voisin direct d'une boulangerie-pâtisserie réputée.

Belle visibilité et flux constant de clients.

Un commerce rentable dans un cadre de vie agréable, entre lac et montagne.

Le local est un outil de travail prêt à l'emploi : Récemment rafraîchi, spacieux, avec surface de vente confortable.

Dépendance de stockage et cave.

Activité stable et rentable : Clientèle fidèle et de passage.

PMU performant attirant une large clientèle.

Très belles marges et EBE revalorisé appréciable.

Une affaire pérenne, déjà bien installée, avec du potentiel à exploiter.

Faible loyer.

Potentiel de développement important : - Élargir l'offre avec service colis, vapotage, boissons fraîches (nouveau frigo prévu).

- Développer un rayon épicerie fine.

- Horaires élargis possibles (fermé actuellement le dimanche, jours fériés et entre midi et deux).

Un commerce idéal pour un couple ou un exploitant seul souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Adresse historique au potentiel encore prometteur : Vaste espace, belle fréquentation quotidienne et rentabilité solide.

Informations sur la cession

Prix de cession :	**368 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.