

## Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1321483 postée le 14/août/2025

### Description de l'activité

---

Importante baisse de prix pour ce restaurant de la Côte d'Opale.

Niché au cœur de la nature d'une station balnéaire très prisée, cet établissement bénéficie d'un cadre enchanteur et d'aménagements haut de gamme.

La grande terrasse et le joli jardin offre un espace de tranquillité très apprécié d'une clientèle aisée pour des moments de détente en famille ou pour l'organisation d'évènements familiaux ou d'entreprises.

L'équipe en place est très expérimentée et très autonome, le restaurant étant actuellement exploité en affaire de direction.

Le CA de plus d'1 MEuros est encore perfectible notamment par l'exploitation des espaces extérieurs les après-midi.

Affaire proposée idéalement pour un couple de professionnels, dont 1 cuisinier(ère), disposant d'un apport libéré conseillé de 170 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 52 653 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 105 000 €
EBE en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>583 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>170 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**