

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2 en plein centre d'une petite ville thermale et touristique,, Allevard (38580)

Annonce **C1321475** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Allevard (38580) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'un emplacement idéal en plein centre d'une petite ville thermale et touristique, sur un axe passant avec belle visibilité.

- Surface de 230 m2.
 - Sous-sol : Cave.
 - Rez de chaussée : Boutique équipée, fournil équipé, salle d'eau, WC.
 - Étage : Studio avec appartement duplex (cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC).
- Actuellement, ils sont utilisés en laboratoire de pâtisserie et stockage.

Atouts :

- Bail récent.
- Loyer de 2 28.89 € (TVA uniquement sur la partie commerce).
- Possibilité d'avoir une terrasse couverte.
- Fort potentiel : Réaménagement du laboratoire pâtisserie et du logement.
- Prix de vente de 315 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 31 500 € HT (9,89 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 228 389 €

Éléments chiffrés :

CA	472 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Allevard (38580), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Allevard : **3 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.