Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 42 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Lyon (69002)

Annonce **C1321473** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant sur un emplacement N°1, dans un quartier commerçant prestigieux avec forte clientèle régulière.

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon, à proximité du métro, le restaurant bénéficie d'un flux piéton constant, d'une clientèle mixte (résidents, touristes, actifs) et d'une excellente réputation en ligne.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : environ 120 m2 (rez de chaussée et 1er étage, 40 m2 chacun avec 40 m2 de réserve en sous-sol).
- Terrasse : environ 14 places assises en extérieur (devanture).
- Rez de chaussée : Cuisine équipée avec gaine d'extraction, salle de 12 couverts.
- 1er étage : Salle de 30 couverts et sanitaires.
- équipements : Climatisation, ventilation professionnelle, décoration soignée ; aucun travaux à prévoir.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : Stable et régulier - idéal pour financement bancaire.
- Loyer, charges comprises : 1 257 € / mois HT (rare en plein centre-ville).
- Prix de cession : 224 000 € FAI.

Atouts du secteur :

- Environnement commercial premium : Commerces, grands magasins, cinémas, hôtels, nombreux bureaux à proximité ; fort potentiel sur le service du midi.
- Zone touristique attractive ; clientèle dense le soir, week-ends et jours fériés.
- Stationnement public à proximité.

Concepts conseillés :

- Restauration rapide - cuisine saine pour clientèle de bureau.
- Cuisine du monde.
- Salon de thé - pâtisserie avec terrasse.
- Bistronomie.
- Possibilité de développer le service à emporter et la livraison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 257 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.