

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone artisanale,, Rougé (44660)

Annonce **C1321471** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rougé (44660) : Situé en emplacement N°1 dans une zone artisanale, à vendre un bâtiment de 200 m2 est une opportunité pour les artisans, professionnels ou investisseurs à la recherche d'un espace fonctionnel et évolutif.

Le bien comprend :

- Un espace atelier spacieux et bien agencé pour répondre à toutes les exigences professionnelles.
- Deux bureaux pour une gestion optimale de l'activité.
- Sanitaires et salle de restauration permettant de garantir confort et praticité pour les équipes.

Possibilité d'agrandissement du bâtiment.

Une opportunité d'acquérir un bien stratégique et évolutif, parfaitement situé au cœur d'une zone artisanale de Rougé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Rougé (44660), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rougé : **2 314 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.