

Bureaux / Locaux professionnels, 238 m2 dans une zone dynamique,, Châteauneuf-sur-Charente (16120)

Annonce **C1321467** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Charente - Châteauneuf-sur-Charente (16120) : Ancien cabinet médical sur 2 niveaux comprenant :

- A l'étage, 3 cabinets et 3 salles de kiné, salle d'attente, accueil pouvant être utilisés en bureaux. Le plateau peut-être totalement décroisonné pour en faire une autre usage, habitation par exemple.
- Au rez de chaussée, se trouve un autre cabinet médical, avec accueil, salles d'attente, cuisine, débarras et WC.

Le bien est très proche du centre-ville avec toutes ses commodités (pharmacies, magasins, marchés, mairie, etc).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Informations sur la cession

Prix : **129 600 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Charente (16120), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-sur-Charente : **3 496 (sos villages)**

Photos

