

Murs commerciaux, 32 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce **C1321466** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur d'un quartier très dynamique.

Dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de Paris, un local professionnel de 32 m2, idéal pour installer une activité libérale dans un cadre calme et lumineux.

Points forts :

- Localisation au sein d'une copropriété bien tenue (immeuble 1880). Adresse premium, à proximité du métro, des commerces, restaurants, coworkings.
- Un espace au calme, en rez-de-chaussée sur cour claire et dégagée.
- Luminosité grâce à de belles ouvertures et une hauteur sous plafond généreuse.
- Sécurité : Gardienne, interphone et volets roulants. Ambiance confidentielle.
- Aménagement en bon état, aux normes et fonctionnel.
- Coin bureau non cloisonné.
- Coin cuisine.
- Salle d'eau avec WC.
- Des rangements intégrés pour archiver.

Local parfait pour des professions libérales, bureaux de consultation, showrooms intimistes ou atelier créatif.

Taxe foncière de 563 €.

Prix de vente de 420.000 € (les honoraires de 20.000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur soit prix net vendeur de 400 000 €).

Lot numéro 2 en copropriété de 54 lots.

DPE 318 kw/h en m2 par an : e.

GES : 10 kg co2/m2/an : b.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 et 1180 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Dossier complet avec vidéo sur demande.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.