

Murs commerciaux, 32 m² dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce C1321466 postée le 14/août/2025

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur d'un quartier très dynamique.

Dans l'un des quartiers les plus vivants et recherchés de Paris, un local professionnel de 32 m², idéal pour installer une activité libérale dans un cadre calme et lumineux.

Points forts :

- Localisation au sein d'une copropriété bien tenue (immeuble 1880). Adresse premium, à proximité du métro, des commerces, restaurants, coworkings.
- Un espace au calme, en rez-de-chaussée sur cour claire et dégagée.
- Luminosité grâce à de belles ouvertures et une hauteur sous plafond généreuse.
- Sécurité : Gardienne, interphone et volets roulants. Ambiance confidentielle.
- Aménagement en bon état, aux normes et fonctionnel.
- Coin bureau non cloisonné.
- Coin cuisine.
- Salle d'eau avec WC.
- Des rangements intégrés pour archiver.

Local parfait pour des professions libérales, bureaux de consultation, showrooms intimistes ou atelier créatif.

Taxe foncière de 563 €.

Prix de vente de 420.000 € (les honoraires de 20.000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur soit prix net vendeur de 400 000 €).

Lot numéro 2 en copropriété de 54 lots.

DPE 318 kw/h en m² par an : e.

GES : 10 kg co2/m²/an : b.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 et 1180 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Dossier complet avec vidéo sur demande.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.