Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone d'activité, proche de Grasse (06130)

Annonce **C1321465** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, secteur de Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de pizzéria - snack situé en zone d'activités proche grands axes routiers, commerces, écoles.

Affaire en activité depuis 2015, réputée pour sa rigueur et la qualité de ses produits, bénéficiant donc d'une belle notoriété locale.

Clientèle fidélisée depuis l'ouverture, renouvelée régulièrement grâce à un positionnement stratégique au sein d'un pôle commercial, résidentiel et tertiaire, en pleine mutation, et, grâce à l'efficacité d'un service de livraison autonome.

Local commercial d'environ 140 m2, très bien entretenu, fonctionnel et bien équipé.

Caractéristiques et descriptif du local :

- Grande salle avec espace jeux ou animation,
- Cuisine équipée d'une extraction professionnelle,
- Chambre froide, meubles réfrigérés, réserve sèche, économat, vestiaire,
- Toilettes séparées avec lavabo,
- Terrasse privative possible à l'arrière du bâtiment, au calme, idéale pour un projet plus intimiste ou différenciant.

Le lieu offre également des perspectives de développement : Ateliers culinaires, animations ludiques, salle de jeux, etc, grâce à la proximité immédiate d'un lycée d'enseignement général et de beaux volumes.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel HT : > 210 000 €.
- EBE retraité de plus de 41 k€.
- Bail commercial neuf à la reprise, pour une nouvelle durée de 9 ans.
- Loyer annuel de 12 176 € HT, soit 1 014.67 € / mois HT HC, soit moins de 6% du CA HT annuel.

Les atouts de cette affaire :
- Activité clés en main sans contrat de location de matériel en cours.
- Loyer modéré pour les Alpes Maritimes.
- Potentiel de développement en diverses activités.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 149 600 €.
- Prix de vente net vendeur de 136 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Informations importantes :

- Affaire adaptée à un professionnel du secteur, disposant d'un apport personnel d'au moins 40 000 €.
- Dossier complet transmis après validation d'un mandat de recherche avec engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel :

12 176 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.