

## Restaurant, Lille (59000)

Annonce C1321443 postée le 13/août/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur un axe passant, dans une grande ville recherchée de la métropole lilloise.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 401 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
199 000 €	183 000 €	
€	€	
66 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.