

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1321442** postée le **13/août/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter avec terrasse, activité du soir uniquement.

Opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une pizzeria à emporter, située en plein centre de commune, avec parking à proximité et une zone de chalandise en développement constant.

Le local de 130 m<sup>2</sup>, parfaitement aux normes, comprend une cuisine équipée, une salle de préparation, une terrasse agréable et un matériel entretenu avec soin, prêt à l'emploi.

Activité concentrée uniquement le soir, offrant un rythme de travail attractif et une belle qualité de vie.

Affaire saine, bon emplacement, potentiel de développement sur les plages horaires ou la gamme de produits.

EBE > 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	172 000 €
EBE en 2025	73 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>27 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**