Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1321442** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter avec terrasse, activité du soir uniquement.

Opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une pizzeria à emporter, située en plein centre de commune, avec parking à proximité et une zone de chalandise en développement constant.

Le local de 130 m2, parfaitement aux normes, comprend une cuisine équipée, une salle de préparation, une terrasse agréable et un matériel entretenu avec soin, prêt à l'emploi.

Activité concentrée uniquement le soir, offrant un rythme de travail attractif et une belle qualité de vie.

Affaire saine, bon emplacement, potentiel de développement sur les plages horaires ou la gamme de produits.

EBE > 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 19 499 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	172 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.