

## Conciergerie dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1321441** postée le **13/août/2025**

---

### Description de l'activité

Conciergerie implantée en Indre et Loire (37), dans un bassin de population de plus de 20.000 habitants gérant une moyenne 25 logements et/ou habitations avec un channel manager performant.

Les sites sont situés à proximité et permettent l'optimisation de l'organisation du travail des différents employés de service intervenant à la mission.

Des sites plus importants et distants pouvant accueillir plus de 10 personnes sont également sous contrat.

Fonds de commerce avec un fort potentiel de développement permettant la création d'une activité pérenne pour le ou les futurs exploitants.

Le bail n'est pas obligatoirement intégré dans la cession.

A noter que le check-in fonctionne à 80% en autonomie.

**Loyer annuel : 4 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	71 000 €
EBE en 2024	19 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.