

## Boulangerie, en Haute-Garonne (31)

Annonce C1321439 postée le 13/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans une ville de 10 000 habitants à quelques kilomètres de Toulouse. Elle bénéficie d'un bel emplacement pour être en bordure d'une route très passante et bénéficie très grand parking.

Les locaux sont spacieux (250 m<sup>2</sup>) et le matériel a été renouvelé au fur et à mesure. Le magasin est lumineux et compte quelques places assises.

Son chiffre d'affaires de plus d'un Million d'Euros est effectué en quasi intégralité en boutique (très peu de livraisons) avec une équipe de 8 personnes (4 en production et 4 en vente).

Le bail a été renouvelé en 2025 pour une durée de 9 ans avec un loyer très raisonnable de 2 030 € HT mensuel ce qui représente seulement 2 % du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 030 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 040 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**