Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts en plein centre ville d'Écully (69130)

Annonce **C1321437** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur d'Écully (69130).

Dans un emplacement recherché du centre-ville, le restaurant bénéficie d'un fort potentiel grâce à un loyer et des charges mensuelles raisonnables, ainsi qu'une clientèle locale à fort pouvoir d'achat.

Les atouts :

- Emplacement premium : Centre-ville, entouré de commerces, habitations et écoles.

- Quartier dynamique et clientèle régulière.
- Prêt à exploiter : Équipement complet, reprise possible immédiatement.
- Superficie de 41 m2 : Environ 18 à 20 couverts.
- Petite gaine d'extraction existante (possibilité d'agrandir légèrement, mais non conseillé pour une cuisine à forte friture).
- Confort : Climatisation et toilettes indépendantes neuves.

Charges mensuelles : 64 €.

Idéal pour plusieurs concepts de restauration : Restauration rapide, petite cuisine, cuisine du monde, sandwicherie, sushi, salades, etc.

Emplacement stratégique, reprise clé en main.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 285 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.