Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 400 m2 pour toutes activités, Orthez (64300)

Annonce **C1321432** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Orthez (64300) : Proche des Pyrénées, à louer un local de 400 m2 offrant un volume et une totale liberté d'aménagement.

Équipé en 380v, avec arrivée d'eau et électricité (à la charge du locataire), il dispose d'un vaste espace principal lumineux et totalement modulable. Cloisons, agencement, surface des bureaux, etc. Tout peut être repensé pour s'adapter parfaitement à une activité.

Actuellement, il est possible d'intégrer environ 80 m2 de bureaux ou de concevoir un espace détente aménagé type petit logement, comprenant WC, douche à l'italienne, baignoire d'angle, vasque, ainsi qu'une pièce isolée supplémentaire idéale pour un garage, un débarras ou un local de stockage. Une climatisation réversible équipe la partie bureaux ou détente pour un confort optimal.

Le bien se prête à toutes les activités : Industrielles, artisanales, logistiques, commerciales ou de services.

La configuration et sa modularité en font un support idéal pour concrétiser tout type de projet professionnel.

Un grand local modulable.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.