

## Local commercial de 150 m2 dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1321426 postée le 13/août/2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), centre-ville, à la vente un local commercial sur deux niveaux.

D'une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup> , il est composé d'une partie magasin de 82 m<sup>2</sup> avec une grande double vitrine et d'un espace type réserve ou salle de 78 m<sup>2</sup>.

Une coursive donnant sur l'extérieur complète ce niveau.

Bien en copropriété, le vendeur livrera le local avec les prestations suivantes à savoir pose compteur électrique linky, attente pour compteur eau, raccordement eu ep mis au normes, remplacement de certaines fenêtres.

Les travaux d'aménagement seront à la charge de l'acquéreur.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 115.990 € TTC, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires du cabinet inclus dans le prix ci-dessus : 8.990 € TTC.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **108 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---



