

Tabac, loto, PMU, bimbeloteries en plein centre ville,, Marseille (13001)

Annonce **C1321411** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, bimbeloteries, refait à neuf et situé dans l'hyper centre de Marseille, sur un axe piétonnier très important, à proximité du tramway, bus et métro.

Commerce tenue par un couple d'exploitant depuis plus de 20 ans.

Affaire à redynamiser et développer : Heures et jours d'ouverture, produits et services à mettre en place, etc.

- CA total HT net 2024 de 162 000 € (en large baisse à cause de soucis personnels et de nombreux jours de fermeture, etc.
 - CA 2023 de plus de 213 000 €.
 - Total commissions nettes 2024 de 116 000 € (sur 2023 de 160 000 €).
 - EBE retraité 2024 de plus de 100 000 € (sur 2023 de 138 000 €).
 - Mais chiffres 2025 qui remontent au niveau de 2023.
-
- Prix de vente net vendeur de 440 000 €.
 - Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.