Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1321387** postée le **12/août/2025**

Description de l'activité

A vendre un établissement de tabac, presse, FDJ situé dans le Maine et Loire (49).

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Flux important grâce à sa localisation et ses nombreux stationnements.

Un commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 250 000 € dont 150 000 € de commissions.

Belle rentabilité pour cette affaire avec un EBER de 135 000 €.

Vente concomitante de l'ensemble immobilier pour 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
EBE	137 000 €
Res. net	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **449 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.