

## Tabac, Presse, Loto, 80 m<sup>2</sup> dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1321387 postée le 12/août/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement de tabac, presse, FDJ situé dans le Maine et Loire (49).

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Flux important grâce à sa localisation et ses nombreux stationnements.

Un commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 250 000 € dont 150 000 € de commissions.

Belle rentabilité pour cette affaire avec un EBER de 135 000 €.

Vente concomitante de l'ensemble immobilier pour 164 400 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
EBE	137 000 €
Res. net	68 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **449 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.