

## Bar, Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69001)

Annonce C1321372 postée le 12/août/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de charme situé au cœur de Lyon presqu'île.

Emplacement premium : En plein cœur d'un quartier, à proximité d'une prestigieuse rue et au centre d'une rue animée en bars. Un lieu où la journée est rythmée par l'activité des bureaux et où le soir, locaux comme touristes se retrouvent pour profiter de l'ambiance festive.

Les atouts majeurs :

- 90 m<sup>2</sup> de surface exploitable.
- Belle façade de 10 mètres offrant une visibilité maximale.
- Cuisine neuve entièrement équipée avec grosse extraction conforme.
- Ouverture possible midi et soir.
- Cadre élégant et authentique, idéal pour une clientèle mixte locale et internationale.
- Terrasse en cours d'autorisation pour profiter de l'énorme flux piéton en journée comme en soirée.

Loyer : 1500 € environ HT / mois.

Opportunité clé en main : parfaite pour un(e) entrepreneur(se) souhaitant lancer son concept ou développer une activité existante dans un secteur ultra dynamique.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1321372/96.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1321372/96.jpg)

