Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/front/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69001)

Annonce **C1321372** postée le **12/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de charme situé au cœur de Lyon presqu'île.

Emplacement premium : En plein cœur d'un quartier, à proximité d'une prestigieuse rue et au centre d'une rue animée en bars. Un lieu où la journée est rythmée par l'activité des bureaux et où le soir, locaux comme touristes se retrouvent pour profiter de l'ambiance festive.

Les atouts majeurs :

- 90 m2 de surface exploitable.
- Belle façade de 10 mètres offrant une visibilité maximale.
- Cuisine neuve entièrement équipée avec grosse extraction conforme.
- Ouverture possible midi et soir.
- Cadre élégant et authentique, idéal pour une clientèle mixte locale et internationale.
- Terrasse en cours d'autorisation pour profiter de l'énorme flux piéton en journée comme en soirée.

Loyer : 1500 € environ HT / mois.

Opportunité clé en main : parfaite pour un(e) entrepreneur(se) souhaitant lancer son concept ou développer une activité existante dans un secteur ultra dynamique.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321372/96.jpg