

## Bureaux / Locaux professionnels, 22 m<sup>2</sup>, Villiers-le-Bel (95400)

Annonce C1321369 postée le 12/août/2025

### Description de l'activité

---

ARNOUVILLE LES GONESSE: Nous vous proposons à la location un bureau de 22m2 à louer dans un immeuble situé en centre-ville. Le Bureau est au premier étage dans un espace de co-working composé d'une dizaine de Bureaux avec WC H/F mutualisés, zone de pause, espace d'accueil.... /ttc/cc comprenant Wi-Fi, Electricité, eau, chauffage et entretien des parties communes. Bail précaire de maximum 3 ans. Honoraires de Commercialisation: 600 Euros HT. DISPONIBLES AU 1ER SEPTEMBRE 2025REF: LOT 4-CHonoraires de 720 € à la charge du locataire. 150 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **380 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villiers-le-Bel (95400), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villiers-le-Bel : **27 250 ( ville )**

### Photos

---

