Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2, Arnouville-lès-Gonesse (95400)

Annonce **C1321369** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Arnouville-les-Gonesse : A louer bureau de 22 m² dans un immeuble situé en centre-ville.

Le bureau est au 1er étage, dans un espace de coworking composé d'une dizaine de bureaux avec WC H/F mutualisés, zone de pause, espace d'accueil...

Loyer : 600 €/ mois TTC/ CC comprenant Wi-Fi, électricité, eau, chauffage et entretien des parties communes.

Bail précaire de maximum 3 ans.

Honoraires de commercialisation : 600 € HT.

Honoraires de 720 € à la charge du locataire.

150 €/ mois de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie : 900 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**330 €**

Localisation

Localisation : **Arnouville-lès-Gonesse (95400), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Arnouville-lès-Gonesse : **13 452 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321369/96.jpg