

## Ameublement, Décoration, Accessoire, 260 m<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Annecy (74000)

Annonce C1321364 mise à jour le 06 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Epagny (74330) proche d'Annecy (74000) : A vendre un magasin franchisé indépendant, intégré à un réseau dynamique de concept-stores dédié à la décoration, à l'art de vivre, au petit mobilier et aux accessoires tendance.

Positionné sur un segment accessible et moderne, le magasin propose une sélection soigneusement pensée de produits originaux, colorés et design, adaptés aux tendances actuelles.

Ce concept éprouvé bénéficie d'un fort soutien marketing, de campagnes nationales mutualisées et d'un design de marque cohérent, lui conférant une attractivité immédiate.

Situé sur un emplacement stratégique en centre commercial, bénéficiant d'un fort passage et d'une excellente visibilité, le magasin attire une clientèle diversifiée en quête d'articles design et abordables.

L'activité repose sur un concept éprouvé, soutenu par un réseau dynamique offrant centrale d'achats, campagnes marketing mutualisées, merchandising optimisé et appui logistique.

Équipe en place, organisation rodée, clientèle fidèle et fort potentiel de développement via la communication digitale et l'extension de gammes.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Emplacement stratégique à fort trafic, avec parking à proximité.
- Intégration à un réseau franchisé reconnu.
- Concept-store moderne et attractif, offrant un assortiment tendance et renouvelé.
- Clientèle variée et fidèle, locale et de passage.
- Équipe formée et opérationnelle.
- Gestion optimisée grâce à un modèle clé en main et un accompagnement du franchiseur.

#### Éléments chiffrés :

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CA en 2024            | 315 000 € |
| Marge brute en 2024   | 295 000 € |
| EBE en 2024           | 55 000 €  |
| Res. exploit. en 2024 | 45 000 €  |
| Res. net en 2024      | 40 000 €  |
| Nb pers. en 2024      | 3         |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **285 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Profil motivé, ayant le sens du commerce avec un intérêt marqué pour l'univers de la décoration et de l'aménagement intérieur.

Type de repreneur recherché : Idéal pour un commerçant indépendant souhaitant intégrer un réseau dynamique, un investisseur recherchant un concept clé en main, ou une personne en reconversion professionnelle désirant se lancer dans un projet à fort potentiel.

Une expérience en gestion d'équipe et en management de point de vente est un plus, mais non indispensable grâce à l'accompagnement prévu par le franchiseur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**