

Local commercial de 53 m2 idéal pour une activité de service, la personne ou tertiaire dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1321350** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial d'angle d'environ 53 m2 situé à proximité d'un métro.

Local climatisé, en parfait état, avec une très belle vitrine. Terrasse possible suivant activité.

Local idéal pour une activité de service à la personne ou tertiaire.

Pas de restauration mais un salon de thé sans cuisson ou glacier sont autorisés.

- Charges de 100 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 1 200 €.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.