

## Local commercial de 53 m2 idéal pour une activité de service, la personne ou tertiaire dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1321350** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial d'angle d'environ 53 m<sup>2</sup> situé à proximité d'un métro.

Local climatisé, en parfait état, avec une très belle vitrine. Terrasse possible suivant activité.

Local idéal pour une activité de service à la personne ou tertiaire.

Pas de restauration mais un salon de thé sans cuisson ou glacier sont autorisés.

- Charges de 100 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 1 200 €.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 940 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.