

## Restaurant du midi 28 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce C1321349 mise à jour le 12 août 2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant du midi idéalement situé sur l'une des places les plus emblématiques de Montpellier (34000).

L'établissement dispose d'une superficie totale d'environ 65 m<sup>2</sup>, dont 50 m<sup>2</sup> environ dédiés à l'espace commercial. Il peut accueillir 28 couverts en salle et jusqu'à 80 places en terrasse.

La cuisine est équipée d'une extraction 200 mm, adaptée à tous types de concepts : Restauration rapide, traditionnelle ou bistronomique.

Actuellement ouvert uniquement le midi et fermé le dimanche, il offre un fort potentiel de développement avec la possibilité d'ouverture en soirée, le week-end ainsi que le développement de la vente à emporter.

Aucun salarié n'est repris dans le cadre de la cession.

Une affaire à rafraîchir et personnaliser, située dans un emplacement premium, offrant de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 055 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**