Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une ville en développement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1321339** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé dans le centre-ville, en station thermale, proche d'un marché ; une ville en développement avec un réel dynamisme économique.

Magasin fonctionnel de 40 m2. Agencements de qualité.

Chiffre d'affaires HT de 219 000 € dont 153 600 € de commissions.

Belle rentabilité avec EBER de 115 000 €, emprunt des murs payés.

Un logement attenant avec 3 chambres, grande cour, double garage.

Idéale pour un couple de repreneurs professionnels.

Les murs sont effectivement à vendre (347.400 € FAI) permettant ainsi un double capitalisation.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	219 000 €
EBE	115 000 €
Res. net	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**425 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.