

## Torréfacteur en plein centre ville d'une commune dynamique de Charente Maritime (17)

Annonce **C1321330** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

Torréfacteur en Charente Maritime (17).

Activité complète comprenant un atelier de production et une boutique en cœur de ville d'une commune dynamique de Charente-Maritime sur un emplacement de qualité offrant une forte visibilité.

La boutique propose du café et une large gamme de thés, présente aussi un espace café avec une belle terrasse d'une vingtaine de places assises, créant un lieu de vie apprécié d'une clientèle locale et touristique.

L'ensemble du matériel est en pleine propriété.

Pour accompagner la transition, une formation à la torréfaction par le cédant est envisageable.

La qualité de ce commerce sera idéale pour les amoureux du café et le plaisir de partager ses diverses saveurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Matériel : Machine à café, moulin à café, nombreux silos à café, balance machine à glaçons, etc. Quelques tables et chaises, etc (liste du matériel sur demande).

#### **Éléments chiffrés :**

CA	257 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **312 880 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**