

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Cléon (76410)

Annonce **C1321326** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Cléon (76410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec appartement f4 idéal pour une personne.

Bel environnement commercial et dynamique ; l'emplacement de cette affaire est privilégiée grâce à la proximité des commerces essentiels voisins qui génèrent un flux de clientèle au quotidien.

Établissement lumineux et parfaitement sécurisé.

Toujours fermée 2 jours par semaine y compris le dimanche, ce qui laisse le potentiel de développer encore l'affaire ou de profiter de son modèle actuel.

Un logement en bon état avec petite dépendance et terrasse privative

Atout : Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Chiffre d'affaires de 110 000 € dont 62 000 € de commission tabac.

La grande valeur ajoutée restera l'activité bar que le gérant laisse au futur repreneur le soin de rebooster.

Idéal pour 1 personne ou un projet de reconversion.

L'affaire est proposée au prix raisonnable de 115 000 prix net vendeur soit 127 600 € FA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cléon (76410), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**