

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts dans une zone touristique, proche de Dieppe (76200)

Annonce C1321324 postée le 11/août/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, brasserie, restaurant situé dans une station bord de mer.

L'établissement bénéficie d'une capacité d'environ 80 à 90 places modulables dans un secteur dynamique très porteur.

Station balnéaire réputée pour sa plage, son marché artisanal, ses animations toute l'année qui apportent une activité commerciale régulière.

Cette ville va bénéficier des retombées économiques grâce à l'implantation de l'EPR de Penly pour une période de 10 à 15 ans avec l'arrivée de plusieurs milliers d'ouvriers, ingénieurs sur la région.

Aujourd'hui, la clientèle bureau du midi, les touristes le soir/week-end apprécient sa cuisine tradition terre et mer

Idée de développement :

Selon le projet, il y a une belle capacité en terme de surface pour transformer ce restaurant en concept bar-lounge-tapas avec décoration chic et de bonne tenue.

Affaire libre de personnel.

Belle marge brute : 77%.

Affaire transformable en bar chic.

L'affaire est proposée pour un budget fonds de commerce très raisonnable de 120 000 € prix net vendeur soit 133 200 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	215 000 €
EBC	60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**