Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts dans une zone touristique, proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1321324** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, brasserie, restaurant situé dans une station bord de mer.

L'établissement bénéficie d'une capacité d'environ 80 à 90 places modulables dans un secteur dynamique très porteur.

Station balnéaire réputée pour sa plage, son marché artisanal, ses animations toute l'année qui apportent une activité commerciale régulière.

Cette ville va bénéficier des retombées économiques grâce à l'implantation de l'EPR de Penly pour une période de 10 à 15 ans avec l'arrivée de plusieurs milliers d'ouvriers, ingénieurs sur la région.

Aujourd'hui, la clientèle bureau du midi, les touristes le soir/week-end apprécient sa cuisine tradition terre et mer

Idée de développement :
Selon le projet, il y a une belle capacité en terme de surface pour transformer ce restaurant en concept bar-lounge-tapas avec décoration chic et de bonne tenue.

Affaire libre de personnel.

Belle marge brute : 77%.

Affaire transformable en bar chic.

L'affaire est proposée pour un budget fonds de commerce très raisonnable de 120 000 € prix net vendeur soit 133 200 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.