Brasserie, Hôtel bureau 1* avec salle de séminaire et parking, proximité de toutes commodités,, Vernon (27200)

Annonce **C1321322** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Eure - Vernon (27200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - bureau situé à 1h30 de Paris.

Bel hôtel de centre-ville à proximité de toutes commodités, divers commerçants /artisans, brasserie, parking, etc.

L'établissement au norme de sécurité, dispose de chambre confort, 1 appartement privé, 1 salle de séminaire, 1 salle petit déjeuner et une Licence IV également.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 480 000 € à 500 000 € HT, l'affaire génère une rentabilité de 185 000 € à 200 000 € selon les saisons.

- Prix de vente du fonds de commerce de 824 200 € HT *.
- Prix des murs de 674 000 € FAI HT (vente en parts sociales + reprise solde du crédit bail en cours).
- Soit, à ce jour, un ensemble des murs et fonds au prix de 1 498 000 € FAI HT.

* Condition de vente avantageuse concernant le fonds de commerce : sous forme de crédit vendeur possible sur 10 années maximum, moyennant un apport au comptant de 170 000 € pour l'acquisition acte en main de la partie fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **1 étoile**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 498 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.