

## Immeuble, Salon de coiffure dans une zone touristique et dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1321317** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Au cœur du marais poitevin dans un centre-bourg touristique et dynamique, à vendre un immeuble composé d'un local commercial actuellement exploité par un salon de coiffure.

La partie habitation avec entrée indépendante comprend cuisine, salle à manger en rez de chaussée et à l'étage salon, chambres, salle d'eau (obsolète).

Travaux à prévoir.

Idéal pour locatif saisonnier.

Prix de vente : 153 440 € Ht.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **153 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **142 074 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.