

## Accessoire, Bazar / cadeaux en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1321314** postée le **11/août/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre une affaire de cadeaux souvenirs située dans une ville de bord de lac en Haute-Savoie.

Établissement en parfait état.

Cadre et qualité de vie assurés.

Clientèle locale et touristique.

**Loyer annuel : 42 504 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	392 000 €
EBE en 2024	158 000 €

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**