

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1321312** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

A vendre une brasserie de 50 couverts type bistrot, secteur de Caen.

Au cœur d'une ville dynamique et très fréquentée, ce restaurant bénéficie d'une clientèle locale et de passage.

Un établissement clé en main, parfaitement entretenu et prêt à être exploité.

Un cadre idéal pour développer l'activité :

- Salle de 50 places assises avec un espace bar,
- Terrasse possible,
- Cuisine équipée et fonctionnelle, avec une plonge indépendante.
- Nombre de services évolutif.

CA : 160 keuros.

Prix du fonds de commerce : 67.000 Euros (honoraires et accompagnement inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.