

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1321311** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Vendée : A 20 min de la mer, sur un axe pénétrant ; pizzeria - vente à emporter.

Salles climatisées pouvant accueillir environ 60 convives avec grande terrasse privée de 50 couverts.

Les atouts :

- Fermé le dimanche + 1/2 journée dans la semaine.
- Très bonne renommée en vente à emporter.
- Sans salariés - libre de contrat.
- Affaire pour un couple souhaitant profiter d'un bel emplacement et d'une structure adaptée.
- Bail neuf.
- Équipements remplacés à neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 17 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	182 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.