

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1321311 postée le 11/août/2025

### Description de l'activité

---

Vendée : A 20 min de la mer, sur un axe pénétrant ; pizzeria - vente à emporter.

Salles climatisées pouvant accueillir environ 60 convives avec grande terrasse privée de 50 couverts.

Les atouts :

- Fermé le dimanche + 1/2 journée dans la semaine.
- Très bonne renommée en vente à emporter.
- Sans salariés - libre de contrat.
- Affaire pour un couple souhaitant profiter d'un bel emplacement et d'une structure adaptée.
- Bail neuf.
- Équipements remplacés à neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 17 640 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	182 000 €
EBC en 2025	62 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**