Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Brasserie 80 couverts avec terrasse, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1321306** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Situé dans un village très fréquenté, à la vente ce fonds de commerce de bar - brasserie ouverte 7 mois par an.

Une belle salle avec pierres et poutres apparentes pour accueillir jusqu'à 80 convives et une terrasse en cour intérieur pleine de charme.

L'emplacement fréquenté par les touristes et les locaux attire pour le service du midi ainsi qu'en journée pour se désaltérer ou pour une halte sucrée.

Si les cédants ont fait le choix de leur qualité de vie et préfèrent rester fermés le soir, il y aura peut-être une possibilité de développer un chiffre d'affaires déjà solide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 31 983 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
263 000 €	283 000 €	
€	€	
114 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cambo-les-Bains : **6 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.