

Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1321301** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Restaurant très bien placé, équipement irréprochable et rythme de travail confortable.

Affaire située à 20 min de Toulouse au cœur d'une ville bénéficiant d'une excellente qualité de vie.

Opportunité : Restaurant moderne et bien établi sur un axe pénétrant majeur de la ville, avec fort passage et parking clientèle à disposition.

L'emplacement stratégique assure une excellente visibilité et un flux régulier de clients.

Un outil de travail clé en main pour une reprise sereine.

L'affaire est exploitée avec un rythme de travail équilibré, CA > 500 keuros, fermée le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines par an, permettant un véritable confort de vie, rare dans le secteur.

Un bien parfaitement adapté à un couple ou un duo de professionnels souhaitant s'installer dans un établissement sain, bien équipé et offrant encore un beau potentiel de développement.

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
498 000 €	416 000 €	
€	€	
79 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.