Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV, Le Havre (76600)

Annonce **C1321299** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux dans un quartier avec une forte activité tertiaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels et/ou première installation avec un fort potentiel de développement.

Établissement en parfait état, aucun travaux à prévoir.

L'établissement (7 services par semaine) est fermé les week-end, jours fériés et 6 semaines congés par an.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros pour l'acquisition du fonds de commerce seul ou bien 100 000 Euros pour murs et fonds de commerce.

Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
277 000 €	301 000 €	
€	€	
46 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**165 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.