

## Terrain de 12426 m2 au calme,, Cachen (40120)

Annonce **C1321296** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

Landes - Cachen (40120) : Projet de lotissement de minimum 8 lots avec une rentabilité assurée.

Terrain en zone au2, idéal pour promoteur ou lotisseur.

Surface exploitable de 1,24 hectare avec division possible en au moins 8 lots. Terrain non viabilisé, assainissement individuel par fosse septique.

Emplacement stratégique dans un secteur en développement, environnement calme et accessible.

Le terrain offre une opportunité pour un projet résidentiel rentable et rapide à mettre en œuvre.

Prix compétitif à seulement ~15,9 € / m<sup>2</sup>, permettant une marge intéressante sur la revente des lots.

Aucun investissement lourd préalable, dossier prêt pour lancer la division.

Un projet clair, simple et rentable, pour développer un portefeuille foncier.

**Surface commerciale** : 12 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 426 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **197 573 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**