

Local commercial de 180 m2 pour différentes activités dans une zone artisanale dynamique,, Castelnau-Chalosse (40360)

Annonce **C1321295** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Landes - Castelnau-Chalosse (40360) : Dans une zone artisanale dynamique, un local de plain-pied de 180 m² offre un cadre idéal pour installer ou développer votre activité. Il conviendra parfaitement à une activité médicale, une maison d'assistants maternels, des bureaux ou un commerce.

Le local est actuellement composé de trois bureaux fermés, d'une salle de réunion, d'une cuisine équipée, d'un grand open space et d'un accès direct par une porte de garage. Il peut être modifié selon les besoins ; travaux d'aménagement autorisés.

Loyer mensuel de 1 500 € TTC.

Charges à la charge du locataire :

- Taxe foncière : 1 200 € par an.
- Entretien des espaces verts.
- Électricité des parties communes.
- L'eau est prise en charge par le bailleur.

Le local est situé en zone de revitalisation rurale (ZRR), offrant des avantages fiscaux intéressants pour les professionnels. Un soutien de la communauté de communes peut également être envisagé pour accompagner l'installation.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

