

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone industrielle et de bureaux, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1321293** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové il y a 1 an, situé au cœur d'une zone industrielle et de bureaux dynamique à Nantes-Est.

- Superficie de 250 m2.
- Capacité actuelle de 80 couverts en salle, de 80 à 100 couverts en terrasse.
- Possibilité d'extension avec une terrasse arrière indépendante pouvant accueillir 80 couverts supplémentaires.

Équipements et aménagements :

- Cuisine entièrement neuve aux normes avec extraction conforme, four, wok, frigos, congélateurs, etc.
- 2 toilettes PMR, sanitaires pour le personnel avec WC et vestiaire.
- Bureau et réserve de 60m2 avec accès livraison indépendant.
- Bureau équipé d'une salle d'eau, machine à laver et sèche-linge.
- Matériel pour bière pression avec 6 tireuses, très bonne rotation en bière fraîche.

Activité et potentiel :

- Actuellement ouvert 5 jours sur 7, travail avec les plateformes de livraison (uber eats, deliveroo, etc).
- Forte marge de développement : Ouverture week-end, événements privés (mariages, anniversaires, entreprises, etc).

Une opportunité clé en main, pour des professionnels de la restauration, une franchise souhaitant s'implanter dans un lieu prêt à être exploité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

