

Local d'activité / Entrepôt, 460 m² dans une zone d'activités en pleine expansion,, Seignosse (40510)

Annonce C1321287 mise à jour le 12 août 2025

Description de l'activité

Seignosse (40510) : Situé au cœur d'un secteur dynamique de la côte Sud des Landes, dans une zone d'activités en pleine expansion, à proximité immédiate des grands axes et à quelques minutes des plages et du centre-ville, à la vente un local d'activités polyvalent d'environ 460 m². Le local professionnel récent de 2021 propose une configuration idéale pour toute activité artisanale, commerciale ou de distribution.

Des prestations de qualité dans un bâtiment récent.

Espace d'accueil - bureaux - showroom ERP / PMR d'environ 144 m² en façade, lumineux et fonctionnel, avec :

- Une cuisine équipée,
- Une salle d'eau,
- Des sanitaires indépendants.

A l'arrière, un atelier de plus de 320 m² avec 2 ouvertures, accessible et bien isolé, avec :

- Une belle hauteur sous plafond,
- Toit en bac acier,
- Porte sectionnelle,
- chambre froide intégrée.

Caractéristiques techniques :

- Parcelle clôturée avec accès sécurisé.
- Stationnement aisément devant le bâtiment.
- Murs vendus libres de toute occupation.
- Possibilité d'exploitation immédiate.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1 200 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 50 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Prix : 1 260 000 € FAI

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.