

Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une zone touristique,, Paimpol (22500)

Annonce **C1321281** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : Cession de bail - local commercial rénové bénéficiant d'une localisation premium avec une belle visibilité à proximité du port de plaisance.

Surface de la boutique d'environ 25 m2 avec surface de stockage.

Au dessus, un appartement avec 2 chambres.

Idéal pour une restauration rapide (type traiteur, sandwicherie, etc).

Possibilité de racheter du matériel (vitrine réfrigérée, frigo, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 200 €**

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.