

## Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une zone touristique,, Paimpol (22500)

Annonce **C1321281** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : Cession de bail - local commercial rénové bénéficiant d'une localisation premium avec une belle visibilité à proximité du port de plaisance.

Surface de la boutique d'environ 25 m<sup>2</sup> avec surface de stockage.

Au dessus, un appartement avec 2 chambres.

Idéal pour une restauration rapide (type traiteur, sandwicherie, etc).

Possibilité de racheter du matériel (vitrine réfrigérée, frigo, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**