

## Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Nancy (54000)

Annonce C1321273 mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé au cœur d'un quartier animé de la ville. Entièrement piétonne et dédiée à la restauration, cette rue emblématique est le véritable cœur battant de la gastronomie nancéienne. Elle attire chaque jour un flux constant de clients, locaux comme touristes, et devient, en période estivale, un haut lieu de convivialité où les terrasses sont prises d'assaut du midi jusqu'au soir.

Le restaurant bénéficie d'une configuration fonctionnelle et accueillante : Une première salle de 36 m<sup>2</sup> et une seconde salle de 28 m<sup>2</sup> permettent de recevoir confortablement la clientèle. La cuisine avec plonge, d'une surface de 20 m<sup>2</sup>, est parfaitement agencée pour un service fluide et efficace. Sa façade de 5 mètres de long offre une visibilité optimale sur l'axe piéton le plus recherché de Nancy. À l'extérieur, une terrasse permet d'augmenter sensiblement le chiffre d'affaires pendant la belle saison et constitue un atout pour fidéliser la clientèle.

Prêt à exploiter immédiatement, cet établissement représente une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur à très forte attractivité commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **397 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**