

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse face, la mer,, Leucate (11370)

Annonce **C1321270** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Leucate (11370) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant les pieds dans l'eau, face à la méditerranée ; un cadre les pieds dans l'eau, au cœur d'une résidence nudiste.

Un restaurant Licence IV alliant potentiel lucratif en saison et ambiance intimiste hors saison grâce à ses possibilités événementielles illimitées (mariages, soirées privées, dîners romantiques, etc).

Les atouts de l'affaire :

- Terrasse panoramique de 100 places, plus transats.
- Dîner au soleil couchant, les pieds dans le sable.
- Salle climatisée de 40 places.
- Élégance et confort toute l'année.
- Cuisine entièrement équipée - libre au repreneur de créer une carte gastronomique, tapas, ou brunchs.
- Licence IV.
- Idéal pour un bar à cocktails lounge ou des apéros face à la mer - événements premium - mariages, anniversaires, soirées privées dans un cadre de rêve.
- Aucun personnel à reprendre.

Possibilité de démarrer le projet en toute liberté saison estivale : Forte fréquentation garantie grâce à l'emplacement les pieds dans l'eau hors saison : Activité événementielle rentable.

Idées de concept :

- Restaurant gastronomique et bar à vins.
- Brunchs face à la mer.
- Soirées "feet in the water" (concerts acoustiques, dîners aux chandelles, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 231 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 231 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1321270/52.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321270/52.jpg)